



### § 3

1. Termin wykonania umowy ustala się od dnia ..... do dnia .....
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą wykonawcy wynosi: ..... zł brutto (słownie: brutto).
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, czego potwierdzeniem będzie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu remontu w terminie rozpoczęcia prac tj;.....
  - 2) dokonanie odbioru końcowego robót przez komisję reprezentowaną przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
  - 2) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
  - 3) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
  - 4) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
  - 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie remontu w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
  - 6) doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu robót.

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresy **24 miesięcy**.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłoki w wykonaniu robót określonych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

## § 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY